



Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle



Exklusive Wohnungen und Häuser in Garmisch-Partenkirchen



Intro

Ihr ganz persönlicher Rückzugsort in Partenkirchen

Südlich von München, nahe Deutschlands höchstem Gipfel, liegt im malerischen Werdenfelser Land die weltberühmte Marktgemeinde Garmisch-Partenkirchen. Kaum ein Ort steht so sehr für typisch bayerische Werte wie Gemütlichkeit, Gastfreundschaft und gelebte sowie gepflegte Tradition. Nicht nur der Anschluss an die bayerische Landeshauptstadt und die Natur, sondern auch das gesellige Miteinander ist den Menschen hier wichtig.

Für uns könnte es keinen besseren Ort geben, um unsere Panorama-Logen wohnliche Realität werden zu lassen. Eingebettet in einmalig schöne Naturlandschaften, errichten wir in Partenkirchen, dem älteren Teil des Marktes, auf einem der letzten freien Grundstücke, direkt am Fuße des idyllischen Wanks hochwertige Eigentumswohnungen und Häuser. In einem modernem und zugleich traditionell örtlichem Architekturstil, schaffen wir Ihr Zuhause, von dem Sie nicht mehr bloß träumen müssen.



Jetzt wird Ihre
Traummobilie
Realität



2962 Meter
Gipfelglück
9840 Meter von der
eigenen Haustür



Persönliche Auszeit
genießen,
wann immer Sie
wollen



Nur eine Stunde von
der Weltstadt
mit Herz





Objekt

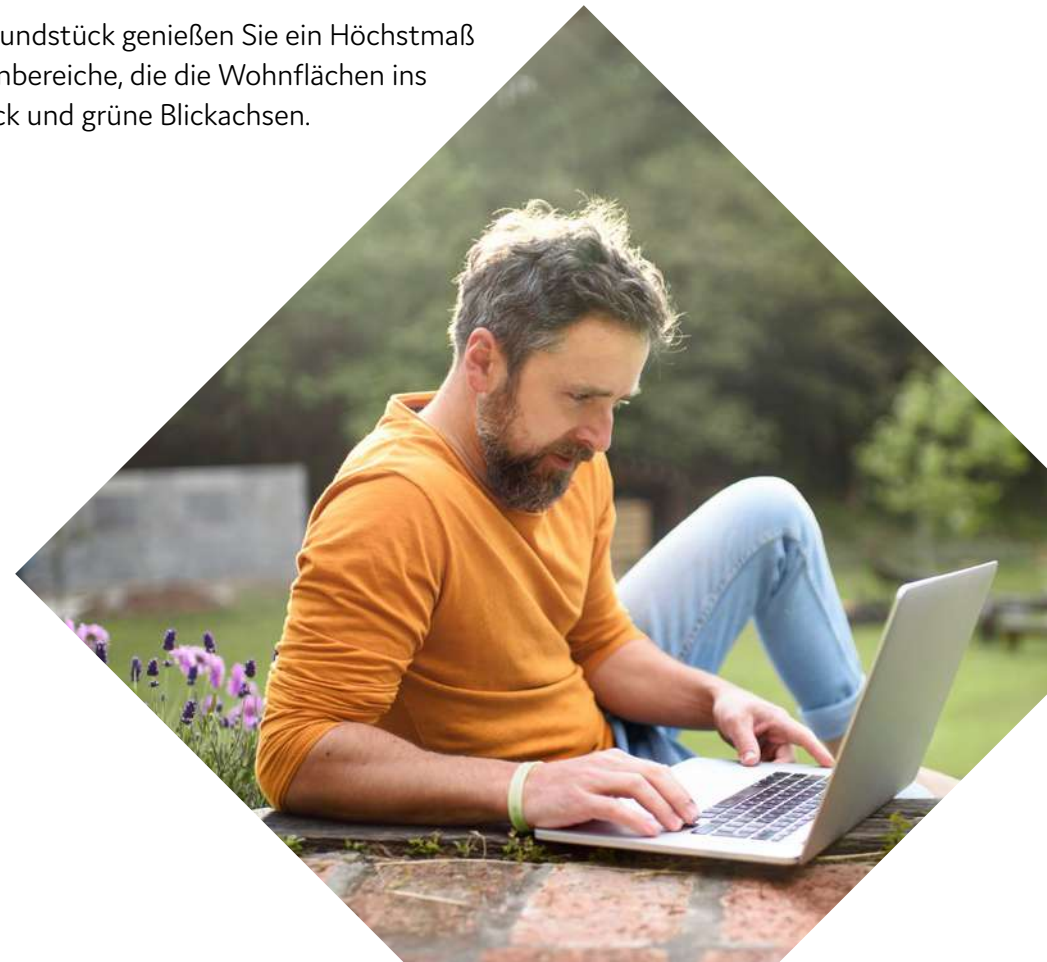
Zuhause zum Genießen, die Berge als Zaungäste

Unsere **Panorama-Logen** präsentieren sich bereits von außen so ansprechend, dass man ihnen die hohe Wohnqualität schon auf den ersten Blick ansieht. Dafür sorgt die attraktive Architektur, in der sich traditionelle, ortstypische Stilelemente geschickt in die Moderne übersetzt finden. So einladend verpackt bieten die variantenreichen Eigentumswohnungen und Häuser genau den Raum, den es braucht, um sich ganz nach Geschmack und je nach Lebenssituation einrichten und entfalten zu können.

Durch die lockere Einbettung der Häuser in das großzügige Grundstück genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe. Auch die sonnigen privaten Aussenbereiche, die die Wohnflächen ins Freie erweitern, bieten einen atemberaubenden Bergblick und grüne Blickachsen.



Jetzt wird Ihr
Immobilienwunsch
Realität



Wohnen

Hochwertiger Logenplatz wird einladender Lieblingsplatz

Auch im Inneren der Wohnungen und Häuser setzt sich der Anspruch an Qualität fort. So erzeugen sorgsam ausgesuchte Ausstattungselemente und Materialien eine stilvoll moderne Wohnatmosphäre. Die Verwendung von rein mineralischen Innenputzen und schadstofffreien Farben schaffen ein wohngesundes Raumklima. In den großen Dachgeschosswohnungen sorgt der Sichtdachstuhl in typischer Holzbauweise für ein besonders luftiges und liches Raumgefühl.

Echte
Wohlfühloase



Ausstattung

Gerne etwas mehr

- Großzügige Wohn-/Essbereiche mit offenen Küchen
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Hobbyräumen
- Schlafzimmer zum Teil mit En-Suite-Bädern
- Badezimmer mit Handtuchheizkörper
- Separates Gäste-WC, in den meisten Wohnungen
- Erdgeschoss Wohnungen mit Terrassen und eigenem Garten. Obergeschosse mit großzügigen Balkonen, teilweise mehrere Balkone je Wohnung
- Private Hobby- und Abstellräume in den Untergeschossen
- Edle Eichen-Landhausdielen, mehrere Farbvarianten zur Auswahl
- Hochwertige Feinsteinzeug-Fliesen im Badezimmer und Gäste-WC. Mehrere Formate und Farbvarianten zur Auswahl
- Regenduschen bodeneben mit Glas-Trennwänden
- Tiefgaragen-Stellplätze, über die Untergeschosse an alle Häuser angebunden. Vorrüstung für Elektromobilität an jedem Stellplatz
- Überdachte Fahrradabstellplätze auf dem Grundstück



Erlesene
Qualität

Ausstattung

Gerne etwas mehr

- Intelligentes Hybrid-Energiekonzept. Hocheffiziente Wärmepumpe übernimmt die Grundlast und fossiler Wärmeerzeuger fängt Spitzenlasten ab. In Kombination mit thermischer Solaranlage. Zusätzliche Sicherheit durch den Betrieb von zwei Wärmeerzeugern. Effizienzhaus 55/ Energieeffizienzklasse A.
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit einem Wärmerückgewinnungsgrad von über 80 %.
- Wohngesundes Raumklima durch Verwendung von rein mineralischem Kalkputz an den Innenwänden sowie schadstofffreier Wandfarben
- Parkettböden und Holzelemente ohne chemische Versiegelung.
- Gesünder schlafen. In jedem Schlafraum erfolgt der Einbau von Netzfreeschaltern, um elektrische Wechselfelder („Elektrosmog“) am Schlafplatz deutlich zu reduzieren.
- Ressource Wasser schonen. Das auf dem Grundstück anfallende Regenwasser wird in unterirdischer Zisterne gesammelt und kann zur Bewässerung der Garten- und Freiflächen genutzt werden.



Lage

Alles für den Alltag-aus-Modus

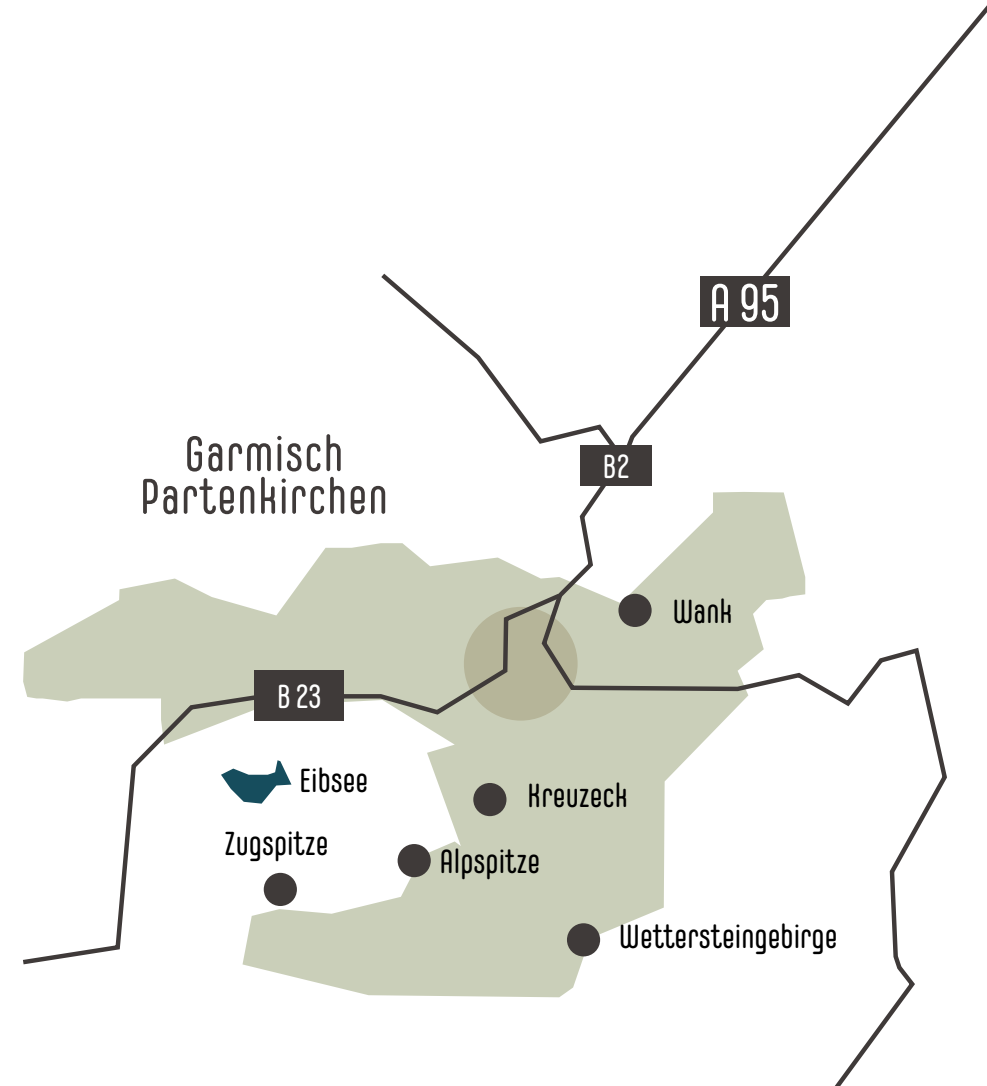
Wie idyllisch Garmisch-Partenkirchen inmitten eines bilderbuchartigen Bergpanoramas liegt, ist weithin bekannt. Darüber hinaus ist die sympathische Marktgemeinde ideal angebunden, wodurch München bereits in 60 Minuten mit dem Auto und in ca. 80 Minuten mit der Bahn erreicht werden kann.

Auch innerorts kommen Sie schnell und bequem von A nach B.

An Ihrem neuen Domizil mitten im Ortsteil Partenkirchen erreichen Sie vieles bereits zu Fuß oder in wenigen Radminuten.

Dazu liegen die Haltestellen zweier Buslinien gerade einmal 2 Gehminuten entfernt. Auf diese Weise bleibt viel Zeit, um sich durch das breite gastronomische Angebot zu kosten, sich mit Kunst und Kultur zu unterhalten, in den Wellnessoasen zu entspannen und die facettenreiche Berglandschaft zu erkunden. Alles nach Belieben und im eigenen Tempo.

Ebenso einfach und bequem lassen sich auch Einkäufe und alle weiteren Alltagserledigungen vor Ort organisieren. So können Sie sich voll und ganz auf die schönen Dinge konzentrieren und die Hektik hinter sich lassen.





-  Einkaufen/Shoppen
-  Café/Bar
-  Restaurant
-  Sport/Freizeit
-  Wellness/Erholung
-  Kultur

Panorama-Logen
Zuhause für Hochgefühle

 **GARMISCH-PARTENKIRCHEN**

 **HAUSBERG**

 **SKISTADION-GARMISCH-PARTENKIRCHEN**

 Bayerische Zugspitzbahn

 Hausbergbahn Talstation

 Eckbauerbahn

 Große Olympiaschanze

 Gudibergbahn

Lidl

REWE

Aldi Süd

Bahnhofstraße

Hindenburgstraße

Holzlug

München-Str.

Hammerstraße

Partnach

Friedhof

Wankbahn

Kletterwald & Hochseilgarten

ALPSPITZ-WELLENBAD

Abtauchen in und um den Eibsee

Eibsee und Partnachklamm haben in den letzten Jahren immer mehr Liebhaber gewonnen. Kein Wunder, bei dem herrlich blaugrünen Wasser vor überwältigendem Panorama und dem atemberaubenden Naturschauspiel des Wasserrauschens.

Und doch sind sie bei Weitem nicht die einzigen lohnenden Naturattraktionen rund um Garmisch-Partenkirchen. Da die Bergwelt seit jeher eine inspirierende Umgebung ist, laden die Hausberge des Marktes geradezu dazu ein, eine persönliche Entdeckungstour zu starten – ob auf Wandersfüßen oder mit dem Mountainbike.



Panorama Blick vom Wank

Die **Panorama-Logen** liegen am Fuße des Wank. In luftiger Höhe von 1.780 m genießen Sie von „Ihrem“ Hausberg einen sagenhaften Rundumblick. Für sportlich ambitionierte Bergwanderer bieten sich in der Nähe des Grundstückes drei unterschiedliche Aufstiegsrouten. Wer es gemütlicher mag, kann die in wenigen Minuten erreichbare Wankbahn zum Gipfel nutzen.

Das weitläufige Gipfelplateau ermöglicht unterschiedliche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Ob Sonnenbad, Picknick oder einfach nur entspannen, hier finden Sie Ihr passendes Plätzchen. Einkehrmöglichkeiten bieten die Sonnenalm und das Wankhaus mit tollen Außenterrassen.

Bezaubernder Markt

Der heilklimatische Luftkurort erfreut jedes Jahr gut 460.000 Besucher*innen und verbucht dabei rund 1,5 Millionen Übernachtungen. Kein Wunder: Die vielfach erhalten gebliebenen alten Bauernhäuser im Zentrum verzaubern mit ihrer typischen Holzverkleidung und farbenprächtiger Geranienzier.

Ob im älteren Marktteil Partenkirchen oder in Garmisch – gestresste Großstädter finden hier genau den richtigen Ruhepol, um auszuspannen und die Hektik hinter sich zu lassen. So gelingt es spielend, neue Kraft und Energie zu tanken – um danach wieder mit Schwung jede Herausforderung zu meistern.



Bergeweise Freizeitwert

Schon allein die umliegende Natur hält unendliche Möglichkeiten zum Aktivwerden bereit. Unterhaltung, unabhängig vom Wetter, bringen Theater und Veranstaltungslocations auf die Bühne. Stillechte Zerstreung wartet in der Bayerischen Spielbank. Für Badespaß und Wellness bietet das Alpsitz-Wellenbad ganzjährig die perfekte Anlaufstelle. Golfer kommen im nur 6 Automin. entfernten Golfclub auf ihre Kosten. Und wem der Sinn nach Shopping und Stadtbummel steht, fühlt sich im wenige Gehminuten entfernten geschäftigen Marktzentrum mit Michael-Ende-Kurpark bestens aufgehoben.

Besonderes Highlight für Mountainbiker: Die Tiroler Zugspitz Arena, die von hier aus bereits in unter 30 Automin. erreicht ist und mit vielseitigen Routen und Trails zu begeistern weiß.



Haus C

Haus B

Haus A

Haus A

8 Eigentumswohnungen

- 3 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 54 m² bis 60 m²
- 5 Drei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 79 m² bis 97 m²
- Erdgeschosswohnungen mit eigenem Garten
- Abstellraum für jede Wohnung im UG, davon 4 große Hobbyräume
- Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage
- Auf Wunsch auch größere Vier-Zimmer-Wohnung durch Verbindung von nebeneinander liegenden Wohnungen (abhängig vom Verkaufsstand).



Nord



Ost



Süd



West

Haus A

EG



Haus A

06



Haus A

DG



Haus
A

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

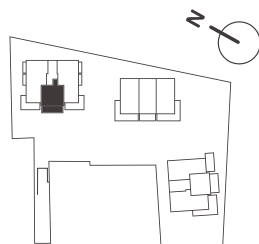
Wohnung 02 | 2 Zi. | 54,06 m² Wfl.

	Fläche m ²
Eingang	2,60
Bad	5,89
Wohnen/Essen/Kochen	24,02
Schlafen	13,05
Terrasse zu 1/2	8,50
Summe Wohnfläche*	54,06
Garten	54,25

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



EG



Terrasse

2

1

Haus
A

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

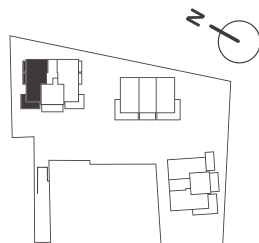
Wohnung 03 | 3 Zi. | 79,00 m² Wfl.

	Fläche m ²
Flur	8,62
Bad	4,53
WC	2,23
Zimmer	8,62
Schlafen	14,46
Wohnen/Essen/Kochen	27,54
Terrasse zu 1/2	13,00
Summe Wohnfläche*	79,00
Freizeitzimmer	23,56
WC	3,11
Summe Nutzfläche	26,67
Garten	161,53

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



Haus
A

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

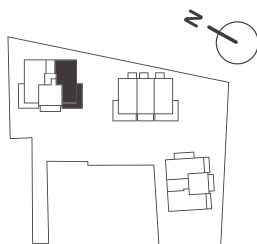
Wohnung 04 | 3 Zi. | 79,19 m² Wfl.

	Fläche m ²
Flur	6,70
Bad	9,57
Zimmer	6,47
Schlafen	14,08
WC	2,76
Wohnen/Essen/Kochen	28,96
Balkon zu 1/2	10,65
Summe Wohnfläche*	79,19

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



06



Haus
A

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

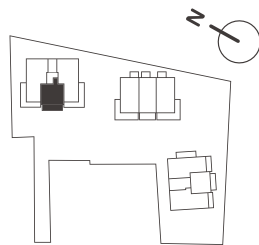
Wohnung 05 | 2 Zi. | 51,22 m² Wfl.

	Fläche m ²
Eingang	2,60
Bad	5,72
Wohnen/Essen/Kochen	23,97
Schlafen	13,05
Balkon zu 1/2	5,88
Summe Wohnfläche*	51,22

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



06



Haus
A

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

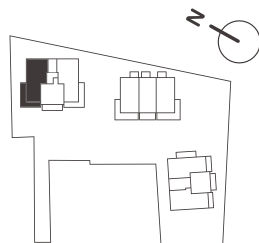
Wohnung 06 | 3 Zi. | 81,03 m² Wfl.

	Fläche m ²
Flur	8,81
Bad	6,52
Zimmer	9,85
Schlafen	15,79
WC	2,58
Wohnen/Essen/Kochen	24,37
Balkon 1 zu 1/2	10,17
Balkon 2 zu 1/2	2,94
Summe Wohnfläche*	81,03

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



Haus
A

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

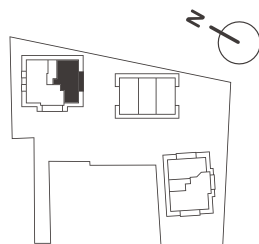
Wohnung 07 | 2 Zi. | 60,18 m² Wfl.

	Fläche m ²
Flur	5,46
Bad	5,02
Schlafen	13,46
WC	3,15
Wohnen/Essen/Kochen	28,47
Balkon zu 1/2	4,62
Summe Wohnfläche*	60,18

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



Haus
A

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

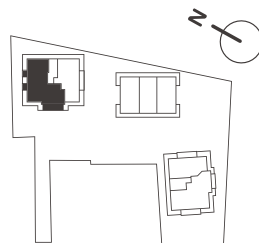
Wohnung 08 | 3 Zi. | 97,25 m² Wfl.

	Fläche m ²
Flur	9,82
Bad 1	7,54
Bad 2	6,92
Zimmer	11,69
Schlafen	14,54
Abstellraum	1,54
Wohnen/Essen/Kochen	35,92
Balkon 1 zu 1/2	6,58
Balkon 2 zu 1/2	1,35
Balkon 3 zu 1/2	1,35
Summe Wohnfläche*	97,25

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



1m- Linie

2m- Linie

2m- Linie

1m- Linie



Haus B

3 Stadthäuser

- 4-Zimmer-Häuser mit offenem und begehbarem Galeriegeschoss
- Jeweils 2 Badezimmer und zusätzlich Gäste-WC
- Zusätzlich großer Hobbyraum
- Eigener Garten
- Jedes Haus mit 2 Pkw-Stellplätzen in der Tiefgarage, mit direktem Zugang



Nord



Ost



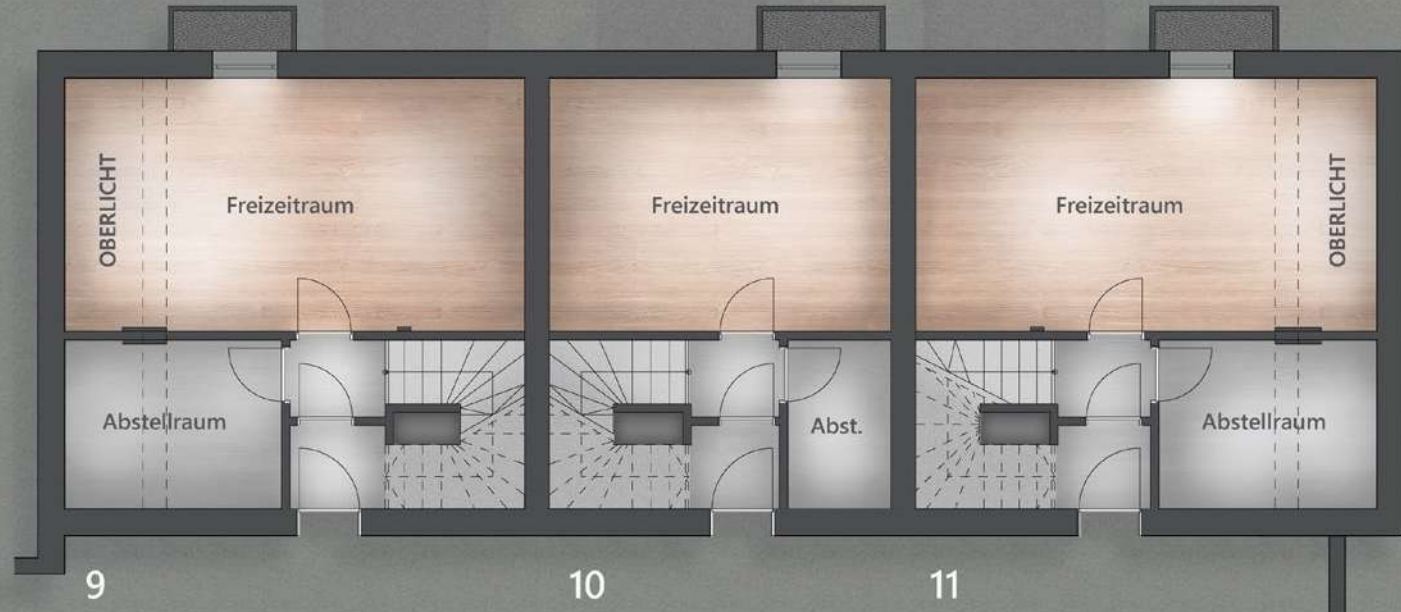
Süd



West

Haus
B

UG



Haus B

EG



Haus B

06



Haus B

06



Stadt- haus B

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

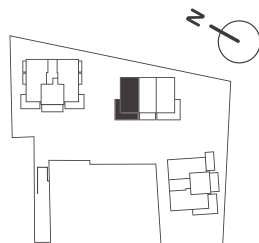
Stadthaus 09 | 4 Zi. | 141,32 m² Wfl.

	Fläche m ²
UG	
Flur	3,95
Abstell-HWR Raum	8,62
Freizeitraum	27,42
Summe Nutzfläche	39,99
EG	
Flur	9,25
WC	3,50
Küche	6,06
Abstellraum	2,03
Wohnen/Essen	31,25
Terrasse zu 1/2	13,47
Summe Wohnfläche*	65,56

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:125

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



UG



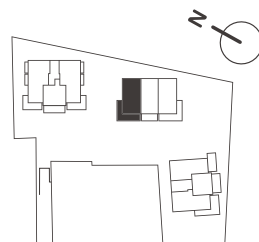
EG

	Fläche m ²
OG	
Flur	5,65
Bad 1	4,25
Bad 2	4,10
Schlafen	16,09
Zimmer 1	9,58
Zimmer 2	11,52
Balkon 1 zu 1/2	10,62
Balkon 2 zu 1/2	2,15
Summe Wohnfläche*	63,96
DG	
Galerie	11,80
Summe Wohnfläche*	141,32
Summe Wohn-/Nutzfläche*	181,31
Garten	167,00

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:125

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



Stadt- haus B

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

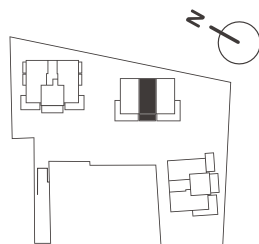
Stadthaus 10 | 4 Zi. | 122,83 m² Wfl.

	Fläche m ²
UG	
Flur	3,90
Abstell-HWR Raum	4,10
Freizeitraum	20,36
Summe Nutzfläche	28,36
EG	
Flur	6,43
WC	2,19
Küche	7,28
Wohnen/Essen	33,90
Terrasse zu 1/2	6,61
Summe Wohnfläche*	56,41

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:125

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



UG



EG

Stadt- haus B

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

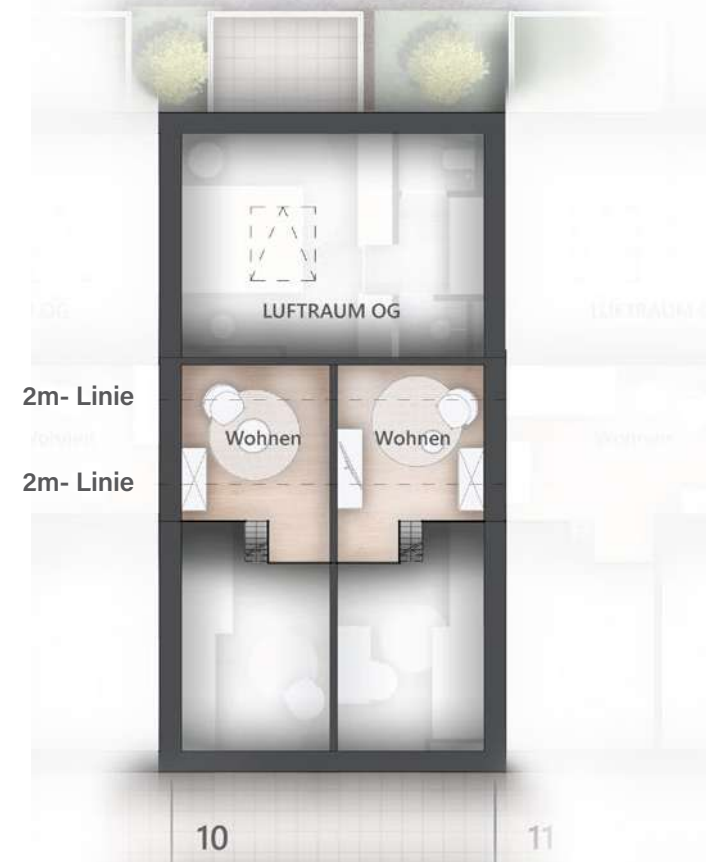
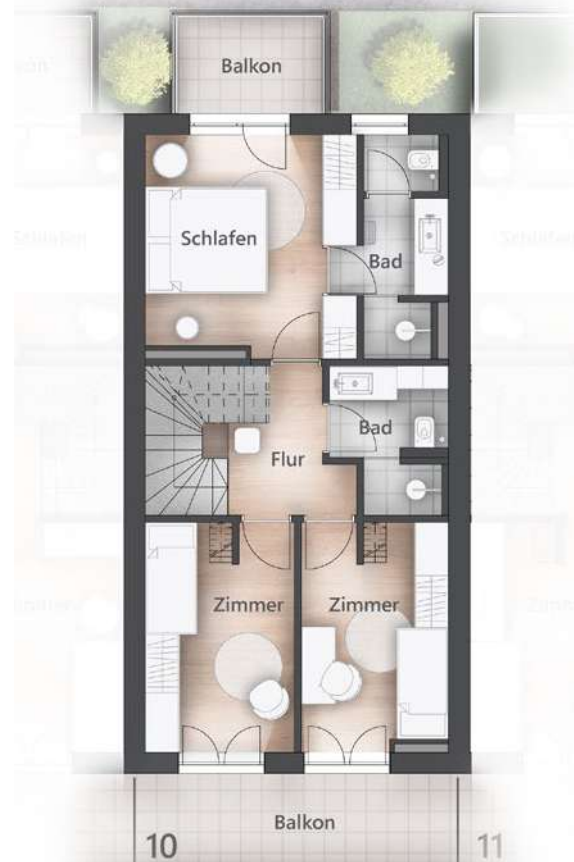
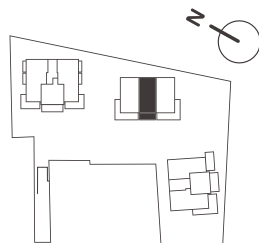
Stadthaus 10 | 4 Zi. | 122,83 m² Wfl.

	Fläche m ²
OG	
Flur	5,03
Bad 1	4,54
Bad 2	5,65
Schlafen	13,30
Zimmer 1	9,89
Zimmer 2	9,92
Balkon 1 zu 1/2	4,94
Balkon 2 zu 1/2	2,15
Summe Wohnfläche*	55,42
DG	
Galerie 1	5,53
Galerie 2	5,47
Summe Wohnfläche*	122,83
Summe Wohn-/Nutzfläche*	151,19
Garten	34,75

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:125

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



Stadt- haus B

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

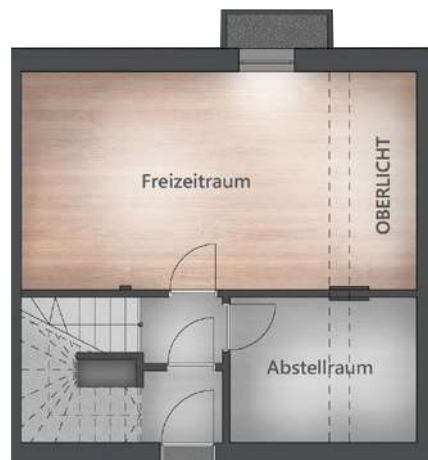
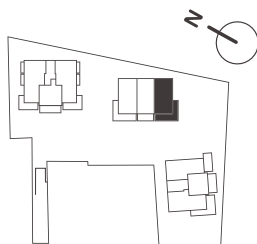
Stadthaus 11 | 4 Zi. | 139,31 m² Wfl.

	Fläche m ²
UG	
Flur	3,95
Abstell-HWR Raum	8,62
Freizeitraum	27,42
Summe Nutzfläche	39,99
EG	
Flur	9,86
WC	3,57
Küche	6,22
Abstellraum	2,01
Wohnen/Essen	30,54
Terrasse zu 1/2	13,54
Summe Wohnfläche*	65,74

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:125

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



UG



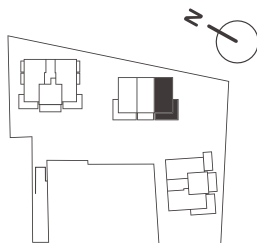
EG

	Fläche m ²
OG	
Flur	6,04
Bad 1	4,72
Bad 2	5,72
WC	1,54
Schlafen	13,26
Zimmer 1	9,89
Zimmer 2	9,92
Balkon zu 1/2	10,64
Summe Wohnfläche*	61,73
DG	
Galerie 1	11,83
Summe Wohnfläche*	139,31
Summe Wohn-/Nutzfläche*	179,30
Garten	333,70

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:125

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



Haus C

8 Eigentumswohnungen

- 3 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 42 m² bis 57 m²
- 5 Drei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 69 m² bis 87 m²
- Erdgeschosswohnungen mit eigenem Garten
- Abstellraum für jede Wohnung im UG, davon 2 große Hobbyräume
- Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage
- Auf Wunsch auch größere Vier- bis Fünzimmer Wohnung durch Verbindung von nebeneinander liegenden Wohnungen (abhängig vom Verkaufsstand).

Nord



Ost



Süd



West



Haus C

EG



Haus C

06



Haus
C

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

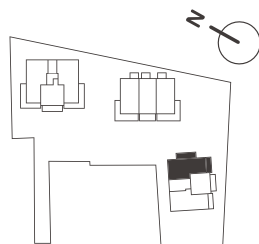
Wohnung 15 | 3 Zi. | 69,15 m² Wfl.

	Fläche m ²
Flur	5,58
WC	2,49
Bad	6,60
Zimmer	7,35
Schlafen	14,01
Wohnen/Essen/Kochen	24,25
Balkon 1 zu 1/2	5,66
Balkon 2 zu 1/2	3,21
Summe Wohnfläche*	69,15

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



Haus
C

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

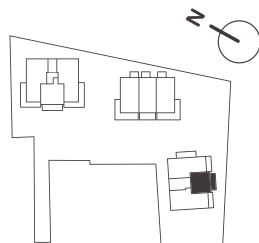
Wohnung 16 | 2 Zi. | 41,93 m² Wfl.

	Fläche m ²
Flur	2,63
Bad	5,66
Schlafen	11,69
Wohnen/Essen/Kochen	17,43
Balkon zu 1/2	4,52
Summe Wohnfläche*	41,93

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



06

Haus
C

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

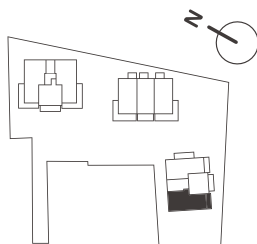
Wohnung 17 | 3 Zi. | 69,94 m² Wfl.

	Fläche m ²
Flur	6,20
WC	2,79
Bad	6,39
Zimmer	6,90
Schlafen	13,56
Wohnen/Essen/Kochen	25,23
Balkon 1 zu 1/2	3,21
Balkon 2 zu 1/2	5,66
Summe Wohnfläche*	69,94

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



06

Haus
C

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

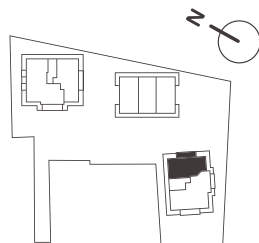
Wohnung 18 | 2 Zi. | 57,18 m² Wfl.

	Fläche m ²
Bad	6,21
Schlafen	15,05
Wohnen/Essen/Kochen	30,67
Balkon zu 1/2	5,25
Summe Wohnfläche*	57,18

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.



DG

Haus
C

Panorama-Logen

Zuhause für Hochgefühle

Garmisch-Partenkirchen

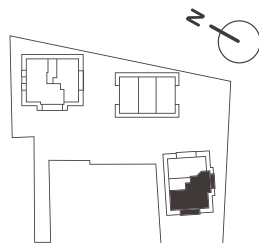
Wohnung 19 | 3 Zi. | 86,68 m² Wfl.

	Fläche m ²
Flur	10,64
WC	2,77
Bad	6,39
Zimmer	16,86
Schlafen	13,77
Wohnen/Essen/Kochen	28,28
Balkon 1 zu 1/2	2,72
Balkon 2 zu 1/2	5,25
Summe Wohnfläche*	86,68

* Wohnfläche nach Putzabzug 3% in Innenräumen

Maßstab 1:100

Hinweis: Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten.





Projektentwickler und Bauträger



Green Building Development GmbH
Nördliche Münchner Str. 9c
82031 Grünwald
Telefon +49 89 1241 4986 2
welcome@greenbuilding-development.de
www.panorama-logen.de

Beratung und Verkauf

DALEXIS
IMMOBILIEN

DALEXIS ImmobilienService GmbH
m.kneissl@dalexis-immobilien.de
Freecall 0800 325 39 47
Mobil 0171 7333993
www.dalexis-immobilien.de

Haftungsausschluss

Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und mit größtmöglicher Sorgfalt auf Korrektheit und Vollständigkeit überprüft. Gleichwohl sind inhaltliche Fehler nicht auszuschließen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung und Garantie. Es wird keinerlei Verantwortung oder Haftung für etwaige inhaltliche Unrichtigkeiten übernommen.

Bildnachweise

Seite 1, 11, 46: [shutterstock.com/Kutcenko](https://www.shutterstock.com/Kutcenko), Seite 2: [istockphoto.com/Aja Koska](https://www.istockphoto.com/AjaKoska); Seite 5: [shutterstock.com/Ground Picture](https://www.shutterstock.com/groundpicture), Zoia Kostina; Seite 8: [istockphoto.com/fizkes](https://www.istockphoto.com/fizkes), Prostock-Studio;
Seite 11: [istockphoto.com/DieterMeyrl](https://www.istockphoto.com/DieterMeyrl); Seite 12: [istockphoto.com/Rocky89](https://www.istockphoto.com/Rocky89), [shutterstock.com/Daxiao Productions](https://www.shutterstock.com/DaxiaoProductions)

Prospektvorbehalt für Kaufinteressenten:

Das Gesamtvorhaben befindet sich zum Zeitpunkt der vorliegenden Publikation noch in der Erstellung. Die Publikation dient in Bezug auf Kaufinteressenten allein dazu, ihnen einen ersten und rechtlich unverbindlichen Überblick über die Örtlichkeit und das Vorhaben zu verschaffen. Insbesondere geben sämtliche Visualisierungen lediglich die Sicht des Illustrators und geben die in der Publikation beschriebenen Nutzungsmöglichkeiten lediglich einen Zwischenstand wieder. Rechtlich verbindlich sind ausschließlich die notariellen Vertragsunterlagen (Kaufvertrag, Baubeschreibung, Teilungserklärung etc.). Aus Ihnen gibt sich die Beschaffenheit des jeweiligen Kaufgegenstands. Dazu stellt die vorliegende Publikation unter keinem rechtlichen Gesichtspunkt eine Ergänzung dar.